INGATLAN-ADÁSVÉTELHEZ SZÜKSÉGES IRATOK

Ügyvédeknek és ingatlanközvetítőknek. A tulajdoni lapot és a térképmásolatot általában az ügyvéd kéri le; ez a lista arról szól, mit kell az ügyfeleknek hozniuk.

ingatlan címe, helyrajzi szám: _____

eladó(k): _____

vevő(k): _____

a szerződéskötés tervezett napja: _____

Mindkét féltől

- ☐ Személyi igazolvány vagy útlevél, lakcímkártya, adóazonosító jel
- ☐ Családi állapot és vagyonjog: házastárs vagy élettárs adatai, ha az ingatlan közös vagyon
- ☐ Ha képviselő jár el: ügyvéd által ellenjegyzett vagy közokiratba foglalt meghatalmazás
- ☐ Cég esetén: cégkivonat, aláírási címpéldány, a döntéshozó szerv határozata (ha kell)
- ☐ Ügyfél-átvilágítási adatlap és tényleges tulajdonosi nyilatkozat (Pmt.)

Az eladótól

- ☐ Energetikai tanúsítvány
- ☐ Társasházi lakásnál: közös költség tartozásmentességi igazolás és az SZMSZ / alapító okirat, ha kérik
- ☐ Jelzáloggal terhelt ingatlannál: a bank tartozásigazolása (egyenlegközlő) és a törlési engedély feltételei
- ☐ Haszonélvező vagy más jogosult hozzájárulása, ha a tulajdoni lapon szerepel
- ☐ Közműszolgáltatók és mérőórák adatai az átadáshoz

A vevőtől

- ☐ A vételár forrására vonatkozó adatok (önerő, hitel, támogatás) és a bank hitelígérete, ha hitelből vesz
- ☐ CSOK Plusz, Otthon Start vagy más támogatás esetén a bank által kért iratok

Az elővásárlási jogokat, a földforgalmi szabályokat és az illetékbejelentést az eljáró ügyvéd vizsgálja.

Tájékoztató jellegű mintadokumentum, nem jogi tanácsadás. Használat előtt igazítsd a saját esetedhez.
Kérd be aláírva, automatikus emlékeztetőkkel: **nyaggato.hu**